

Karar Tarihi : 20.11.2025

Karar No : 2025 / 30

Kararın Konusu : *TESKİ Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik*

TALEP;

TESKİ Abone İşleri Dairesi Başkanlığının 04.11.2025 tarihli ve 313734 sayılı yazısına istinaden, Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 28 Mayıs 2025 tarihli Olağan Genel Kurulunda 2025/11 sayılı karar ile kabul edilen ve halen yürürlükte bulunan Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliğindeki değiştirilmesi önerilen maddeler ile ilgili olarak hazırlanan "*Tekirdağ Su Ve Kanalizasyon Genel Müdürlüğü Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı*"nın TESKİ Genel Kurulunda görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU;

"Talep; TESKİ Abone İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, "*Tekirdağ Su ve Kanalizasyon Genel Müdürlüğü Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağının* sunulduğu şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Şeklindeki İçişleri Komisyon Raporu 20.11.2025 tarihli TESKİ Olağan Genel Kurul Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir."

KARAR;

İçişleri Komisyon Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı **oybirliği** ile kabul edildi.


Dr. Candan YÜCEER
Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı
TESKİ Genel Kurul Başkanı


Selamettin Hakan YÜCE
Genel Kurul Üyesi
Katip


Serhat BESLİ
Genel Kurul Üyesi
Katip

YÖNETMELİK TASLAĞI

Ek-2

GENEL GEREKÇE

TESKİ Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı; uygulama sırasında yaşanan bazı sorunları çözüme kavuşturmak ve içeriğinde mevzuata konu yer verilen yönetmeliklerin revize edilmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Ölçü ve Ölçü Aletleri Muayene Yönetmeliğine yapılan atıflar; 23/11/2023 tarihli ve 32378 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Elektrik, Su ve Gaz Sayaçları Muayene Yönetmeliğine yapılmış kabul edilir denildiğinden; Yönetmelik içerisinde yer alan “Ölçü ve Ölçü Aletleri Muayene Yönetmeliği” isminin “Elektrik, Su ve Gaz Sayaçları Muayene Yönetmeliği” şeklinde değiştirilmesi gerekmektedir.

Diğer mevzuatta Ölçü Aletleri Yönetmeliği (2004/22/AT)’ne yapılan atıflar; 29/6/2016 tarihli ve 29757 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Ölçü Aletleri Yönetmeliği (2014/32/AB)’ne yapılmış sayılır denildiğinden; Yönetmelik içerisinde yer alan “Ölçü Aletleri Yönetmeliği (2004/22/AT)” isminin “Ölçü Aletleri Yönetmeliği (2014/32/AB)” şeklinde değiştirilmesi gerekmektedir.

Yapı ruhsatı alınması aşamasında sıhhi tesisat proje kontrolü, yapı kullanma izin belgesi (iskan) alınma aşamasında ise sıhhi tesisat projesine göre imalatların kontrol işlemleri, İlçe Şube Müdürlükleri tarafından yürütülmektedir. Bina tasarımında yapılan değişikliklere paralel olarak sıhhi tesisat projelerinin de değişmesi, başka bir ifade ile tadil edilmesi gerekmektedir. Mevcut durumda; “Bina ve yapılara ait sıhhi tesisat proje ve imalat kontrol ücreti” olarak Su, Atıksu, Güvence, Yaptırım ve Hizmet Tarifesi’nde Bağımsız Bölüm başına ücretlendirilmektedir. Sıhhi tesisat proje ve imalat kontrolü işlemleri birbirinden farklı işlem niteliğinde olduğundan ayrı ayrı ücretlendirilmesi, Sıhhi tesisat projelerinde tadilat olması durumunda farklı ücret alınması ve en önemlisi de bağımsız bölüm sayısından ziyade yapı inşaat alanına göre ücret alınması gerekliliği doğmuştur. (Örnek vermek gerekirse; kırsal mahallede yapılmak istenen, **1 (bir) bağımsız bölümlü, yüz (100) m² bir konut ile** kent merkezinde yapılmak istenen **1 (bir) bağımsız bölümlü, Binlerce m² ‘lik bir alışveriş merkezi** karşılaştırıldığında, bağımsız birim sayısı aynı olduğundan, mevcut durumda *aynı ücret* alınmaktadır.) İmalat kontrol işlemi ücretlendirilerek, imalatların eksiksiz yapılması ve birden fazla kontrol işlemi yapılmasının önüne geçilmesi hedeflenmektedir.

Sıhhi tesisat proje kontrol ücreti (yeni), Sıhhi tesisat proje kontrol ücreti (tadilat), Sıhhi tesisat imalat kontrol ücreti olarak, ücretlerin ayrı ayrı alınması ve bu ücretler belirlenirken bağımsız bölüm sayısı, kullanım amacı ve yapı inşaat alanı (brüt m²) dikkate alınarak ücretlendirilmesi için düzenleme yapılmıştır.

Bu düzenleme ile Sıhhi tesisat projeleri kontrol ücreti, sıhhi tesisat imalat kontrol ücretinin daha işlevsel, yapının kullanım türü ve büyüklüğü ile doğru orantılı olacak şekilde daha adil bir ücretlendirme yapılması hedeflenmiştir.

Kaçak su kullanımı, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu (TCK md.163/3) kapsamında karşılıksız yararlanma suçunu oluşturduğundan, Yönetmelik maddesinin bu doğrultuda düzenlenmesi gerekmektedir.

Kaçak su kullanım bedelinin hesaplamasında; kullanılan süre hesabında ilgilinin kaçak su kullanım tarihi tespit edilemediği takdirde "üç aydan beri kaçak su kullandığı dikkate alınarak süre hesabı yapılır." hükmü bulunmakta olup; kaçak kullanımın başlangıç tarihinin tespit edilemediği durumlarda kullanılan 3 aylık sürenin kısa olması ve hesaplamalarda yer alması nedeniyle anılan sürenin 6 ay olarak revize edilmesi planlanmıştır.

Ayrıca 29 uncu maddenin yedinci fıkrasında belirtilen yollar kullanarak tespit edilen kaçak su kullanım süresinin üst sınırı bulunmaması nedeniyle; kaçak su kullanım bedeli hesaplamalarında yüksek tahakkuklar oluşmaktadır. Bu nedenle hesaplamalarda tahakkuka esas sürenin 2 yılı geçmeyecek şekilde uygulanması planlanmıştır.

TESKİ Genel Kurulunun 20.11.2025 tarihli 2025/30 sayılı kararının ekidir.

Dr. Candan YÜCEER
Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı
TESKİ Genel Kurul Başkanı

Selamettin Hakan YÜCE
Genel Kurul Üyesi
Katip

Serhat BESLİ
Genel Kurul Üyesi
Katip

3/C-ÇERÇEVE TASLAK

Ek-3

TEKİRDAĞ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARİFELER VE ABONE HİZMETLERİ YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI

MADDE 1- TESKİ Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliğinin “Tanımlar” başlıklı 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (kk) ve (oo) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“kk) Ön ödemeli/kartlı su sayacı: Abonenin ücretini daha önceden ödediği miktarda su kullanımına imkân veren, Elektrik, Su ve Gaz Sayaçları Muayene Yönetmeliğine tâbi ve idarenin sistemine uyum sağlayan ölçü aletini,”

“oo) Sayaç: 29/6/2016 tarihli ve 29757 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Ölçü Aletleri Yönetmeliğine (2014/32/AB) tâbi, abonenin kullandığı suyu ölçmeye yarayan ve idarenin sistemine uyum sağlayan ölçü aletini,”

MADDE 2- TESKİ Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliğinin 18 inci maddesinin başlığı ve ikinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Uygulama ve sıhhi tesisat projeleri kontrol ve onay ücreti

(2) Yapı ruhsatı alınması aşamasında sıhhi tesisat projesinin idare tarafından onaylanması gerekir. İdarece sıhhi tesisat projesi onaylanırken, sayaçların konulacağı yerlerin seçimindeki kriterler dikkate alınır. Sıhhi tesisat proje ve imalat kontrol ücreti; bağımsız bölüm sayısı, kullanım amacı ve toplam yapı inşaat alanı (brüt m²) üzerinden ücretlendirilir.”

MADDE 3- TESKİ Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliğinin “Kaçak su kullanımı” başlıklı 29 uncu maddesinin beşinci ve yedinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“(5) Tespit edilen kaçak su ve atık su tüketim miktarı, cezalı olarak tahakkuk ve tahsil edilir. Kaçak su kullanımı aynı zamanda suç teşkil ettiğinden ilgilisi hakkında suç duyurusunda bulunulur.”

“(7) Kaçak su kullanımında, sayacın mühür altına alındığı tarih, son endeks tespit tarihi, suyun kesildiği tarih, abonman sözleşmesi imza tarihi, binaya yeni taşınılmış ise yerleşme tarihi veya ana hattan bağlantı yapıldığı tarih, tespit edilebiliyorsa belgeye dayalı olarak tespit edildiği tarihten, tespit edilemiyorsa altı aydan beri kaçak su kullandığı dikkate alınarak süre hesabı yapılır. Her halükarda tahakkuka esas süre 2 (iki) yılı geçemez.”

MADDE 4- TESKİ Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliğinin “Sayacın tüketimi doğru kaydetmemesi” başlıklı 42 nci maddesinin dördüncü fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“(4) Elektrik, Su ve Gaz Sayaçları Muayene Yönetmeliğine göre periyodik muayene süresini dolduran sayaçlar idare tarafından değiştirildiğinde, muayenesi yapılmaksızın yeni sayacın tüketimine göre tahakkuk ve tahsilat yapılır.”

MADDE 5- Bu Yönetmelik Sayıştay görüşü alınarak ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 6- Bu Yönetmeliği Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürü yürütür.

T.C.

Ek-4

TEKİRDAĞ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TARİFELER VE ABONE HİZMETLERİ YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI
KARŞILAŞTIRMA CETVELİ

GENEL GEREKÇE

TESKİ Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı; uygulama sırasında yaşanan bazı sorunları çözüme kavuşturmak amacıyla hazırlanmıştır.

MADDE 1- TESKİ Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliğinin “Tanımlar” başlıklı 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (kk) ve (oo) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

MEVCUT METİN	TASLAK METİN
<p>Tanımlar MADDE 4- ... kk) Ön ödemeli/kartlı su sayacı: Abonenin ücretini daha önceden ödediği miktarda su kullanımına imkân veren, Ölçü ve Ölçü Aletleri Muayene Yönetmeliğine tâbi ve idarenin sistemine uyum sağlayan ölçü aletini, oo) Sayaç: 07/08/2008 tarihli ve 26960 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Ölçü Aletleri Yönetmeliğine (2004/22/AT) tâbi, abonenin kullandığı suyu ölçmeye yarayan ve idarenin sistemine uyum sağlayan ölçü aletini,</p>	<p>Tanımlar MADDE 4- ... kk) Ön ödemeli/kartlı su sayacı: Abonenin ücretini daha önceden ödediği miktarda su kullanımına imkân veren, Elektrik, Su ve Gaz Sayaçları Muayene Yönetmeliğine tâbi ve idarenin sistemine uyum sağlayan ölçü aletini, oo) Sayaç: 29/06/2016 tarihli ve 29757 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Ölçü Aletleri Yönetmeliğine (2014/32/AB) tâbi, abonenin kullandığı suyu ölçmeye yarayan ve idarenin sistemine uyum sağlayan ölçü aletini,</p>

Gerekçe: İlgili bende konu yönetmeliklerin güncel mevzuata göre revize edilmesi gerekmektedir.

MADDE 2- TESKİ Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliğinin 18 inci maddesinin başlığı ve ikinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

MEVCUT METİN	TASLAK METİN
--------------	--------------

Uygulama projeleri inceleme ve onay ücreti MADDE 18- (2) Yapı ruhsatı alınması esnasında sıhhi tesisat projesinin idare tarafından tasdik edilmesi gerekir. İdarece yapı ruhsatı aşamasında sıhhi tesisat projesini onaylarken sayaçların konulacağı yerlerin seçimindeki kriterler dikkate alınır. Sıhhi tesisat proje ve imalat kontrol ücreti her bağımsız bölüm üzerinden tahsil edilir.	...	Uygulama ve sıhhi tesisat projeleri kontrol ve onay ücreti MADDE 18- ... (2) Yapı ruhsatı alınması aşamasında sıhhi tesisat projesinin idare tarafından onaylanması gerekir. İdarece sıhhi tesisat projesi onaylanırken, sayaçların konulacağı yerlerin seçimindeki kriterler dikkate alınır. Sıhhi tesisat proje ve imalat kontrol ücreti; bağımsız bölüm sayısı, kullanım amacı ve toplam yapı inşaat alanı (brüt m ²) üzerinden ücretlendirilir.
--	-----	--

Gereke: Bağımsız bölüm başına, kullanım amacına ve yapı alanına göre sıhhi tesisat proje kontrol ücreti alabilmek, imalat kontrolü için ayrı bir ücret olarak, imalat kontrolüne giden personelin ayrıca ücretlendirme yapılabilmesi için yeniden düzenlenmiştir.

MADDE 3- TESKİ Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliğinin "Kaçak Su Kullanımı" başlıklı 29 uncu maddesinin beşinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

MEVCUT METİN	TASLAK METİN
Kaçak su kullanımı MADDE 29- ... (5) Tespit edilen kaçak su ve atıksu tüketim miktarı, cezalı olarak tahakkuk ve tahsil edilir. Kaçak su bedelini ödemeyenler hakkında suç duyurusunda bulunulur.	Kaçak su kullanımı MADDE 29- ... (5) Tespit edilen kaçak su ve atık su tüketim miktarı, cezalı olarak tahakkuk ve tahsil edilir. Kaçak su kullanımı aynı zamanda suç teşkil ettiğinden ilgilisi hakkında suç duyurusunda bulunulur.

Gereke: Kaçak su kullanımı, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu (TCK m. 163/3) kapsamında karşılıksız yararlanma suçunu oluşturduğundan suç duyurusunda bulunulması gerekmektedir.

MADDE 4- TESKİ Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliğinin "Kaçak su kullanımı" başlıklı 29 uncu maddesinin yedinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

MEVCUT METİN	TASLAK METİN
--------------	--------------

<p>Kaçak su kullanımı MADDE 29- ... (7) Kaçak su kullanımında, sayacın mühür altına alındığı tarih, son endeks tespit tarihi, suyun kesildiği tarih, abonman sözleşmesi imza tarihi, binaya yeni taşınmış ise yerleşme tarihi veya ana hattan bağlantı yapıldığı tarih, tespit edilebiliyorsa belgeye dayalı olarak tespit edildiği tarihten, tespit edilemiyorsa üç aydan beri kaçak su kullandığı dikkate alınarak süre hesabı yapılır.</p>	<p>Kaçak su kullanımı MADDE 29- ... (7) Kaçak su kullanımında, sayacın mühür altına alındığı tarih, son endeks tespit tarihi, suyun kesildiği tarih, abonman sözleşmesi imza tarihi, binaya yeni taşınmış ise yerleşme tarihi veya ana hattan bağlantı yapıldığı tarih, tespit edilebiliyorsa belgeye dayalı olarak tespit edildiği tarihten, tespit edilemiyorsa altı aydan beri kaçak su kullandığı dikkate alınarak süre hesabı yapılır. Her halükarda tahakkuka esas süre 2 (iki) yılı geçemez.</p>
<p>Gereke: Kaçak su kullanım bedelinin hesaplamasında; kullanılan süre hesabında ilgilinin kaçak su kullanım tarihi tespit edilemediği takdirde "üç aydan beri kaçak su kullandığı dikkate alınarak süre hesabı yapılır." hükmü bulunmakta olup; 3 aylık sürenin kısa olması ve hesaplamalarda yer alması nedeniyle anılan sürenin 6 ay olarak revize edilmesi planlanmıştır.. Ayrıca yedinci fıkrada belirtilen yollar kullanarak tespit edilen kaçak su kullanım süresinin üst sınırı bulunmaması nedeniyle; kaçak su kullanım bedeli hesaplamalarında yüksek tahakkuklar oluşmaktadır.</p>	
<p>MADDE 5- TESKİ Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliğinin "Sayıcın tüketimi doğru kaydetmemesi" başlıklı 42 nci maddesinin dördüncü fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.</p>	
<p style="text-align: center;">MEVCUT METİN</p>	<p style="text-align: center;">TASLAK METİN</p>
<p>Sayıcın tüketimi doğru kaydetmemesi MADDE 42- ... (4) Ölçü ve Ölçü Aletleri Muayene Yönetmeliğine göre periyodik muayene süresini dolduran sayaçlar idare tarafından değiştirildiğinde, muayenesi yapılmaksızın yeni sayacın tüketimine göre tahakkuk ve tahsilat yapılır.</p>	<p>Sayıcın tüketimi doğru kaydetmemesi MADDE 42- ... (4) Elektrik, Su ve Gaz Sayaçları Muayene Yönetmeliğine göre periyodik muayene süresini dolduran sayaçlar idare tarafından değiştirildiğinde, muayenesi yapılmaksızın yeni sayacın tüketimine göre tahakkuk ve tahsilat yapılır.</p>
<p>Gereke: İlgili fıkrada yer alan yönetmeliğin güncel mevzuata göre revize edilmesi gerekmektedir.</p>	
<p>MADDE 6- Bu Yönetmelik Sayıştay görüşü alınarak ilanı tarihinde yürürlüğe girer.</p>	
<p>Gereke:</p>	
<p>MADDE 7- Bu Yönetmeliği Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürü yürütür.</p>	
<p>Gereke:</p>	

NOTLAR:

- 1-Eklenen ibareler taslak metin sütununda başlığı kırmızı olmak kaydıyla mavi renkli olarak gösterilir.
- 2-Mevcut metin ve taslak metin satırları farklı renklerde ve hafif tonlarda gölgelendirilir.