

**T.C.  
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
TEKİRDAĞ SU VE KANALİZASYON İDARESİ (TESKİ)  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**



**TESKİ  
SU, ATIKSU TESİSATI  
VE  
SAYAÇ MONTAJ  
UYGULAMA ESASLARI YÖNERGESİ**

**Abone İşleri Dairesi Başkanlığı**

**İÇİNDEKİLER**

<b>BİRİNCİ BÖLÜM</b> .....	<b>3</b>
<b>AMAÇ KAPSAM VE DAYANAK</b> .....	<b>3</b>
AMAÇ VE KAPSAM .....	3
DAYANAK.....	3
TANIM VE KISALTMALAR .....	3
<b>İKİNCİ BÖLÜM</b> .....	<b>4</b>
<b>GENEL ESASLARA İLİŞKİN HUSUSLAR</b> .....	<b>4</b>
GENEL ESASLAR.....	4
SAYAÇ MONTAJINDA UYULMASI GEREKEN HUSUSLAR .....	4
GENEL HUSUSLAR .....	4
MONTAJ ESASLARI.....	6
TEK SAYAÇLA SU ALACAK BİNALARDA UYULMASI GEREKEN HUSUSLAR .....	6
YENİ BİNALARDA SU TESİSATI İÇİN ANA KOLON HATTINDA UYULMASI GEREKEN HUSUSLAR .....	6
YÜKSEK YAPILARDA DEPO VE HİDRAFOR UYGULAMA ŞEKİLLERİ .....	7
TESİSE EK YAPILARAK SU ALMADA UYULMASI GEREKEN HUSUSLAR .....	8
DİZİ SİSTEM YAPILARAK SU ALMADA UYULMASI GEREKEN HUSUSLAR .....	9
AYRIK NİZAMLI BİNALARDA UYULMASI GEREKEN HUSUSLAR .....	9
TESİSAT AYIRMADA UYULMASI GEREKEN HUSUSLAR .....	10
GİRİŞ SAYACININ KALDIRILMASINDA UYULACAK HUSUSLAR .....	10
BİNA İÇİ ATIKSU TESİSATI.....	11
MUAYENE BACASINA İLİŞKİN HUSUSLAR .....	11
ARITILMIŞ ATIKSULARIN GERİ KAZANIMI VE YENİDEN KULLANIMINA İLİŞKİN HUSUSLAR .....	11
YAĞMUR SULARININ HASADI VE DEPOLANARAK KULLANIMINA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	11
GRI SU KULLANIMINA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	12
<b>ÜÇÜNCÜ BÖLÜM</b> .....	<b>12</b>
<b>ÇEŞİTLİ VE SON HÜKÜMLER</b> .....	<b>12</b>
SU SAYAÇ YERİ DÜZENLEME ESASLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLAR .....	12
YÜRÜRLÜK .....	12
YÜRÜTME.....	12
<b>TABLO 1</b> .....	<b>13</b>
<b>TABLO 2</b> .....	<b>14</b>
<b>ŞEKİL 1-SAYAÇLARIN TESİSATA BAĞLANTISI</b> .....	<b>15</b>
<b>ŞEKİL 2-DN 50 MM VE ÜZERİ SAYAÇ MONTAJI</b> .....	<b>16</b>
<b>ŞEKİL 3-BİNA İÇİ TEKLİ VE ÇOKLU SAYAÇ YUVASI</b> .....	<b>17</b>
<b>ŞEKİL 4-KOLON SİSTEM TESİSAT</b> .....	<b>17</b>
<b>ŞEKİL 5-TEK SAYAÇLI HİDRAFORLU SİHHİ TESİSAT</b> .....	<b>18</b>
<b>ŞEKİL 6-ÇOK SAYAÇLI HİDRAFORLU SİHHİ TESİSAT</b> .....	<b>19</b>
<b>ŞEKİL 7-DİZİ SİSTEM MÜNFERİT ABONELİ SAYAÇ YERİ DÜZENLEME ŞEKLİ</b> .....	<b>20</b>
<b>TABLO 3</b> .....	<b>21</b>

# TEKİRDAĞ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SU, ATIKSU TESİSATI VE SAYAÇ MONTAJ UYGULAMA ESASLARI YÖNERGESİ

## BİRİNCİ BÖLÜM Amaç Kapsam ve Dayanak

### Amaç ve kapsam

**MADDE 1-** (1) TESKİ Su, Atıksu Tesisatı Ve Sayaç Montaj Uygulama Esasları Yönergesi; abonelerin binalarında su ve atıksu tesisatların ne şekilde yapılacağı, hangi kalitede malzemelerin kullanılacağı ve uygulamada yoruma meydan vermeyecek şekilde tatbikat esaslarının tespiti, bu hususlar ile sıhhi tesisat uygulamaları ve diğer işlemlerle alakalı usul ve esasların tespiti amacıyla düzenlenmiştir.

(2) Su sayaç yerleri düzenleme yönergesi, İdare aboneliklerinin tesis edileceği su tesisatının belli nitelik standartlarına kavuşturulması, yeni teknolojilerin takip edilmesi, büyük maliyetlerle elde edilen suyun israfının en aza indirilmesi, ayrıca meslek erbabı olmadan haksız kazanç elde eden şahıslara mani olunması ve yapılması gereken hususları kapsar.

### Dayanak

**MADDE 2-** (1) TESKİ Su, Atıksu Tesisatı Ve Sayaç Montaj Uygulama Esasları Yönergesi 20/11/1981 tarihli ve 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanununun 18 inci maddesi, 08/05/2014 tarihli 28994 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İçme suyu Temin ve Dağıtım Sistemlerindeki Su Kayıplarının Kontrolü Yönetmeliği, 16/07/2015 tarihli 29418 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İçme suyu Temin ve Dağıtım Sistemlerindeki Su Kayıplarının Kontrolü Yönetmeliği Teknik Usulleri Tebliği 22 nci maddesi ve takip eden maddeleri, 27/10/2010 tarihli ve 27742 sayılı Atık Su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Esasara İlişkin Yönetmelik 11 inci maddesi, 02/11/1985 tarihli 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Tip Yönetmeliği 50 nci maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

### Tanım ve kısaltmalar

**MADDE 3-** (1) TESKİ Su, Atıksu Tesisatı Ve Sayaç Montaj Uygulama Esasları Yönergesinde geçen;

**a)** İdare/ Kurum/ Genel Müdürlük/ TESKİ : Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünü,

**b)** Kolon: Münferit su aboneliği için, İdarenin döşediği şube yolundan itibaren en son kata kadar bina içinde ortak kullanım alanından açıktan çekilen ve birimlerin su almasını temin eden boru ve bağlantı elemanlarından meydana gelen tesisattır.

**c)** Sayaç yuvası: Sayaçların yerleştirilip, muhafaza edilmesi için hazırlanan ebatlı yerdir. Sayaç Kutusu, Sayaç odası kavramları kullanılabilir.

**ç)** Su sayacı: İçinden geçen suyun hacmini sürekli olarak ölçmek, hafızaya almak ve göstermek üzere tasarlanmış ölçü aletidir.

**d)** Şube yolu: TESKİ tarafından döşenen ana boru ile bina arasındaki boru ve teçhizatlırdan meydana gelen tesisattır.

**e)** Su Sayaç Yerleri Düzenleme Yönergesi: TESKİ Su, Atıksu Tesisatı Ve Sayaç Montaj Uygulama Esasları Yönergesini ifade eder.

**f)** Atıksu rögarı: Binanın içindeki ıslak zeminlerden düşey akışla toplanan odacıklardır.

- g) Parsel bacası: Bina ile ana kanal arasında bulunan atıksuların toplandığı ve akışın kontrol edildiği odalardır.
- ğ) Rabıt: Binanın cephe aldığı sokaktaki/caddedeki atıksu kanalı ile binanın parsel bacası arasında bulunan beton borudan mamul atıksu sistemidir.
- h) Yağ tutucu (çamur kapanı): Lokanta, Otel vb. İşyerlerindeki yağların toplanarak rabıta akışına mani olunan sistemdir.
- ı) Gri Su: Banyo ve lavabo (mutfak harici) atıksularını ifade eder.
- i) Yağmur suyu hasadı: Yağmur suyunun toplanarak arıtılması ve/veya depolanarak bahçe sulama, yangın söndürme, araç yıkama ve benzeri kullanım şekillerinden bir veya birkaçı çeşitli amaçlarla yeniden kullanılmasını ifade eder.

## İKİNCİ BÖLÜM

### Sayaç Montajında Genel Esaslar, Uyulması Gereken Hususlar

#### Genel esaslar

**MADDE 4-** (1) Bina tesisatlarında TSE, ISO 9001 ve/veya Uluslar arası Standartlara uygunluk belgesi ve İdarece uygun görülen diğer kalite standartlarını belgeleyen sertifikalara sahip olan malzeme kullanılacaktır.

(2) Sıhhi tesisat projeleri 1/50 veya 1/100 ölçekli olarak hazırlanıp dört takım halinde TESKİ'ye tasdik ettirilecektir.

(3) Binalarda yatay ve düşey taşıyıcı elemanlar (kiriş-kolon ve yığma binalarda taşıyıcı duvar) delinmek suretiyle temizsu, yağmur suyu ve atıksu boruları kesinlikle geçirilmeyecektir.

(4) Tesisatlar döşenirken projeye uygun olarak yapılıp, diğer kuruluşlara ait tesisatlara hiçbir şekilde zarar verilmeyecektir.

(Değişik: 06/09/2022 tarihli ve 2022/37-01 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile)

#### Sayaç montajında uyulması gereken hususlar

**MADDE 5-** (1) Otopark, depo, merdiven altları gibi özellikle ışısız ve karanlık yerlerde bulunan sayaçların, buldukları yerlerde ayrı elektrik tesisatı ile çalışan aydınlatma sisteminin olması gerekir.

(2) Sayaçların bulunduğu yer ve odaların, başka maksatla yani apartmana ait temizlik araç ve malzemeleri, Pazar arabaları gibi eşyalar için yüklük olarak kullanılmaması, sayaçların kışın (bez parçaları vb. Malzemelerle sarılarak) soğuktan korunmalarının sağlanması gerekir.

(3) Özellikle apartman, site, okul, iş hanı gibi toplu yerleşim yerlerine ait yönetici veya yetkili kişilerin, sayaçların seri ve kolay okunmaları için TESKİ görevlilerine yardımcı olması, sayaçların bulunduğu yerde (bağlı bile olsa) köpek gibi hayvanların olmamasına özen gösterilmesi gerekir.

(4) Mevcut su sayaçlarına arıza, onarım, söküm, değişim veya sair sebeple TESKİ yetkili personeli dışında hiç kimse tarafından müdahale edilemez. İtirazlı, arızalı veya damga yılı dolmuş olması sebebiyle söküm veya değişimi yapılan sayaç aboneye geri verilmez, her ne sebeple olursa olsun geri verilmesi teklif edilemez. Su kaçağı veya her türlü su arızasıyla ilgili Alo 185 çağrı merkezine bilgi verilmesi gereklidir.

(5) Ayrıca su sayaçlarının kilit altında tutulmaması gerekmektedir. Aksi halde “bina kapalı” veya “sayaç yeri kilitli” olması nedeniyle sayaçların devamlı ve düzenli okunması mümkün olmayacaktır. Dolayısıyla sayaçların üzerinde, geçmiş aylara bağlı tüketim endeksi birikimi oluşarak mağdur olunabilecektir.

(6) Montajı yapılacak sayaç teknik özellikleri;

#### a) DN 20 mm. çaplı su sayaçları (75/33/AT Soğuk Su Sayaçları Yönetmeliğine göre)

- 1) Sayaç boyu 190 mm, rekorlu, büyük gövde ve yatay çalışır tipte olacaktır.
- 2) Sayaç türbinli, çok huzmeli olacak, hız esasına göre çalışacaktır.
- 3) Minimum R160 veya B sınıfı ölçme hassasiyetine sahip olacaktır.
- 4) Sayacın anma debisi 1.5 m<sup>3</sup>/h. ve maksimum debisi 3.0 m<sup>3</sup>/h olacaktır.

- 5) Sayaç yeni, hiç kullanılmamış, üreticisi tarafından damgalanmış ve 0 (sıfır) endeksli olacaktır.
- 6) Sayacın su çıkış ağzında çekvalf olacaktır.
- 7) Sayacın koruma ve okuma penceresi, sayaç numaratorüne dışarıdan müdahale edilmesini önleyecek şekilde en az 5 mm. mineral cam veya polycarbon cam malzeme kullanılarak korunmuş olacak, sayacın içerisine toz, su girmeyecek ve rutubet olmayacak şekilde sızdırmazlığa sahip olacaktır.

**b) DN 25 mm. çaplı su sayaçları (75/33/AT Soğuk Su Sayaçları Yönetmeliğine göre)**

- 1) Sayaç boyu 260 mm, rekorlu ve yatay çalışır tipte olacaktır.
- 2) Sayaç türbinli, çok huzmeli olacak, hız esasına göre çalışacaktır.
- 3) Minimum R160 veya B sınıfı ölçme hassasiyetine sahip olacaktır.
- 4) Sayacın anma debisi 3.5 m<sup>3</sup>/h ve maksimum debisi 7.0 m<sup>3</sup>/h olacaktır.
- 5) Sayaç yeni, hiç kullanılmamış, üreticisi tarafından damgalanmış ve 0 (sıfır) endeksli olacaktır.
- 6) Sayacın su çıkış ağzında çekvalf olacaktır.
- 7) Sayacın koruma ve okuma penceresi, sayaç numaratorüne dışarıdan müdahale edilmesini önleyecek şekilde en az 5 mm. mineral cam veya polycarbon cam malzeme kullanılarak korunmuş olacak, sayacın içerisine toz, su girmeyecek ve rutubet olmayacak şekilde sızdırmazlığa sahip olacaktır.
- 8) Sayacın üzerinde numarası, imalat yılı, markası, su akış yönü, ölçme hassasiyet sınıfı ve AT TİP veya MID işareti olacaktır.

**c) DN 40 mm. çaplı su sayaçları (75/33/AT Soğuk Su Sayaçları Yönetmeliğine göre)**

- 1) Sayaç boyu 300 mm, rekorlu ve yatay çalışır tipte olacaktır.
- 2) Sayaç türbinli, çok huzmeli olacak, hız esasına göre çalışacaktır.
- 3) Minimum R160 veya B sınıfı ölçme hassasiyetine sahip olacaktır.
- 4) Sayacın anma debisi 10.0 m<sup>3</sup>/h ve maksimum debisi 20.0 m<sup>3</sup>/h olacaktır.
- 5) Sayaç yeni, hiç kullanılmamış, üreticisi tarafından damgalanmış ve 0 (sıfır) endeksli olacaktır.
- 6) Sayacın su çıkış ağzında çekvalf olacaktır.
- 7) Sayacın koruma ve okuma penceresi, sayaç numaratorüne dışarıdan müdahale edilmesini önleyecek şekilde en az 5 mm. mineral cam veya polycarbon cam malzeme kullanılarak korunmuş olacak, sayacın içerisine toz, su girmeyecek ve rutubet olmayacak şekilde sızdırmazlığa sahip olacaktır.
- 8) Sayacın üzerinde numarası, imalat yılı, markası, su akış yönü, ölçme hassasiyet sınıfı ile AT TİP veya MID işareti olacaktır.

**ç) DN 50 mm. su sayaçları (75/33/AT Soğuk Su Sayaçları Yönetmeliğine göre)**

- 1) Sayaç boyu 350 mm, flanşlı ve yatay çalışır tipte olacaktır.
- 2) Sayaç türbinli, çok huzmeli olacak, hız esasına göre çalışacaktır.
- 3) Minimum R100 veya B sınıfı ölçme hassasiyetine sahip olacaktır.
- 4) Sayacın anma debisi 15.0 m<sup>3</sup>/h ve maksimum debisi 30.0 m<sup>3</sup>/h olacaktır.
- 5) Sayaç yeni, hiç kullanılmamış, üreticisi tarafından damgalanmış ve 0 (sıfır) endeksli olacaktır.
- 6) Sayacın koruma ve okuma penceresi, sayaç numaratorüne dışarıdan müdahale edilmesini önleyecek şekilde en az 5 mm. mineral cam veya polycarbon cam malzeme kullanılarak korunmuş olacak, sayacın içerisine toz, su girmeyecek ve rutubet olmayacak şekilde sızdırmazlığa sahip olacaktır.
- 7) Sayacın üzerinde numarası, imalat yılı, markası, su akış yönü, ölçme hassasiyet sınıfı ile AT TİP veya MID işareti olacaktır.

**d) DN65, DN 80, DN 100, DN 150 ve DN 200 mm. su sayaçları (75/33/AT Soğuk Su Sayaçları Yönetmeliğine göre)**

- 1) Sayaç; flanşlı, helix türbinli, magnetik kavramalı, woltman tip, hız esasına göre yatay hatlarda çalışacak tipte olacaktır.
- 2) Sayaç yeni, hiç kullanılmamış, üreticisi tarafından damgalanmış ve 0 (sıfır) endeksli olacaktır.
- 3) B sınıfı ölçme hassasiyetine sahip olacaktır.
- 4) Sayacın üzerinde numarası, imalat yılı, markası, su akış yönü, ölçme hassasiyet sınıfı ile AT TİP veya MID işareti olacaktır.

**Montaj esasları**

- MADDE 6-** (1) Sayaç, kadranı yukarı bakacak şekilde, yatay pozisyonda tesis edilecektir.  
(2) Sayacın gövdesinde bulunan ok işaretinin yönü, her zaman su akış yönünde olacaktır.  
(3) Düzgün akış elde etmek için; sayaç girişinde, sayaç giriş çapının minimum 10 katı, sayaç

- çıkışında, sayaç çıkış çapının minimum 5 katı mesafeli düz boru hattı olmalıdır. (Şekil -1)
- (4) Sayaç mahalli, sayacı dış atmosferik tesirlerden koruyacak şekil ve yapıda tesis edilmelidir.
- (5) Sayaç tesisat borularında; sayacı olumsuz etkileyecek, olası harç, demir talaşı, keten lifi, boya kalıntıları gibi yabancı cisimler olmayacaktır.
- (6) Sayaç mahallinde; hidrofor/pompa kullanılıyorsa; sayaç/sayaçlar, pompadan en az 2,00 metre uzaklıkta olmalıdır.
- (7) Sayaç giriş kısmına; TSE onaylı, plastik olmayan, metal alışımlı (pirinç, çelik, bronz v.b) şiber veya küresel vana takılacaktır.
- (8) Sayaç mahallinde kullanılacak tüm malzemeler TESKİ' nin uygun gördüğü standartlarda abone tarafından temin edilerek montajı gerçekleştirilecektir.

### **Tek sayaçla su alacak binalarda uyulması gereken hususlar**

**MADDE 7-** (1) Tek sayaçla su alacak binalarda uyulması gereken hususlar aşağıda belirtilmiştir;

- a) Sayaç yuvası ve kapağı, bahçe kapısından 1 mt – 1,5 mt. içeride giriş zemininden 70 cm. yükseklikte ve uygun bir yerde (60 cm x 40 cm x 15 cm) ebadında yapılmış olacaktır. (Şekil -3)
- b) Sayaca bağlanan giriş borusu ile sayaçtan çıkan boruların çapı aynı olmalıdır.
- c) Abonenin mukavele yapması halinde, TESKİ tarafından teknik şartnamesine uygun olarak şube yolu döşenmek suretiyle sayaç mevcut yuvaya monte edilecektir.
- ç) Binanın ana kolon borusunun çapı, bağımsız bölümlere ait tesisatın giriş çapından büyük olacaktır. Kolon sonu binanın son birim tesisatına dirseklerle bağlanacaktır. Çap hesabı Tablo 1'deki gibi olacaktır.
- d) Suyun bağlanması esnasında mermer, kalebodur vb. kaplamaların kırılmaması ve şube yolunun açıkta kalmamasını teminen, sayaç yuvasından dış cephe tretuar bağlantısına kadar içinden şube yolu borusunun geçebileceği çapta boru konulacaktır.
- e) Tek sayaç uygulaması yapılan konutlarda aşağıdaki değerlerde sayaç seçimi yapılır.
- 1) 2 ile 5 bağımsız bölüm için : DN 20 mm
  - 2) 6 ile 16 bağımsız bölüm için : DN 40 mm
  - 3) 17 ile 80 bağımsız bölüm için : DN 50 mm
  - 4) 81 ile 100 bağımsız bölüm için : DN 65 mm
  - 5) 101 ile 250 bağımsız bölüm için : DN 80 mm
  - 6) 250 ile 500 bağımsız bölüm için : DN 100 mm
  - 7) 501 ile üzeri bağımsız bölümler için : DN 150 mm
- f) Sayaç çapı DN Ø 50 mm ve üzeri çapta sayaçlar; sayaç flanşlı ve hiç kullanılmamış, asgari R200 hassasiyetine sahip ve üzerinde numarası, imalat yılı, markası, su alma yönü, ölçme hassasiyet sınıfı ile üzerinde AT tip veya MID işareti olacaktır.

(Değişik: 06/04/2018 tarihli ve 2018/14 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile)

### **Yeni binalarda su tesisatı için ana kolon hattında uyulması gereken hususlar**

**MADDE 8-**(1) 22/07/2016 tarihinden sonra yapılan binalarda uyulması gereken hususlar aşağıda belirtilmiştir;

- a) Kolon borusu binanın giriş kapısından başlayıp, binanın ortak kullanım alanı olan merdiven boşluğundan, açıkta, görünür bir şekilde döşenecek ve son birime dirseklerle bağlantısı yapılacaktır. Kolon borusu kömürlük, sığınak, dükkân içi gibi kapalı yerlerden geçmeyecektir, söz konusu ana kolon hattı üzerinde herhangi bir amaçla "Kol" veya "Te" bırakılmayacaktır.
- b) Ana kolon hattının boru çapı, binadaki daire ve dükkân sayısı ile bağlantılı olup Tablo 1' de verilen çaplarda seçilecektir, binadaki ana kolon hattı boru çapı, binadaki daire ve dükkân sayısı ile bağlantılı olup;
- 1) 1 ile 5 adet daireden oluşan binalarda 1" galvaniz veya 32 mm boru,
  - 2) 6 ile 20 adet daireden oluşan binalarda 1½" galvaniz veya 50 mm boru,
  - 3) 21 ila 40 adet daireden oluşan binalarda 2" galvaniz veya 63 mm boru,
  - 4) 41 ve üstü bağımsız dairelerden oluşan binalarda ise, ana kolon hattı boru çapı, sıhhi tesisat proje müellifi tarafından tesis edilecektir.
- c) Kolon borusu, TSE, İSO 9001 ve Uluslar arası Standartlara uygunluk belgeli, 10 atü'ye dayanaklı, galvaniz borudan yapılmış olacaktır. Daire giriş borusu 8 nci maddenin birinci fıkrası (ç)

bendinde belirtildiği şekilde yapılacaktır.

ç) Birim sayaçları, ait olduğu katta uygun bir yerde kolon üzerinden hat almak suretiyle tesis edilir. Tek sayaç için sayaç yuvası (60 cm x 40 cm x 15 cm) ebadında kapaklı olarak yapılır.

d) Ayrıca ilave her sayaç için yuva en az 22 cm. yükseltilir.

e) Tesisata, TESKİ teknik şartnamesine uygun çekvalfli sayaçlar takılır.

f) Sayaçlar binaya ait daire, dükkân vs. gibi bağımsız bölümlerin içine konulamaz ve sayaç için yapılan yuva kapaklarına kilit takılamaz.

g) Sayaçların girişine ve çıkışına olmak üzere iki adet vana monte edilir ve sayaç arızalandığı zaman sökülüp takılabilmesi için çift rakorla bağlantısı yapılır.

(Değişik: 24/11/2017 tarihli ve 2017/51 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile)

### **Yüksek yapılarda depo ve hidrofor uygulama şekilleri**

**MADDE 9 -** (1) "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Su Depoları başlıklı 36 ncı maddesine göre;

a) Çok yüksek yapılarda (Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Tanımlar başlıklı 4'ncü maddesinin 1 nci fıkrasının (aaaa) bendine göre; "Bina yüksekliği 51.50 metreden veya yapı yüksekliği 60.50 metreden daha yüksek olan binalar çok yüksek yapılardır.") 30 m<sup>3</sup>'ten,

b) Umumi binalar (Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Tanımlar başlıklı 4 ncü maddesinin 1 nci fıkrasının (jjjj) bendine göre; "Resmi binalar, ibadet yerleri, eğitim, sağlık tesisleri, sinema, tiyatro, opera, müze, kütüphane, konferans salonu gibi kültürel binalar ile gazino, düğün salonu gibi eğlence yapıları, otel, yurt, iş hani, büro, pasaj, çarşı, alışveriş merkezi gibi ticari yapılar, spor tesisleri, genel otopark, akaryakıt istasyonu, şehirlerarası dinlenme tesisleri, ulaştırma istasyonları ve buna benzer umumun kullanımına mahsus binalardır.") ve yüksek katlı yapılarda 15 m<sup>3</sup>'ten,

c) 10 bağımsız bölüme kadar konut binalarında 3 m<sup>3</sup>'ten,

(10 bağımsız bölüme kadar olan konut binalarında her bağımsız bölüm için 0,3 m<sup>3</sup>'ten,)

ç) Diğer binalarda 5 m<sup>3</sup>'ten,

az olmamak üzere yapının kullanma amacı, günlük su ihtiyacı, seçilen yangın söndürme sistemi gibi kriterler ile ulusal ve uluslararası standartlara uyulmak ve gerekli drenaj ve yalıtım tedbirleri alınmak şartıyla hacmi belirlenen su deposu bulundurmamak zorunludur.

(2) Konut binalarda 10 bağımsız bölümden sonraki artan her bağımsız bölüm için su deposu hacmi 0.50 m<sup>3</sup> arttırılır.

(3) Tüm binalarda su deposunun bulunduğu kat itibariyle cazibeli akımın mümkün olmadığı durumlarda hidrofor konulması zorunludur.

(4) Su depoları ve hidrofor, gerekli drenaj ve yalıtım tedbirleri alınarak binanın bodrum ya da çatı katında tertipleneceği gibi, aynı koşulları taşımak şartıyla bina alanı dışında ön, yan ve arka bahçelerde toprağa gömülü şekilde de yerleştirilebilir.

(5) Su depoları, taşıyıcı sistemden bağımsız olarak betonarme, paslanmaz çelik veya sıhhi şartlara uygun benzeri malzemedir yapılır.

a) Uygulama vanasından sonra aboneye ait tesisatın (ana kolon, hidrofor sistemi, depo, vb.) hijyeninden, su kalitesinin değişmesinden, bakım ve onarımından TESKİ sorumlu değildir.

b) Su deposu ve hidrofor bulunan binaların su depolarını, betonarme olarak yapmak istemeleri halinde, su zaiyatına sebep olmayacak şekilde içi mermer, fayans, granit vb. kaplı olacaktır. Su, hidrofor vasıtasıyla abone sayaçlarına basıldıktan sonra ölçülebildiğinden depo giriş ve çıkış boruları açıkta, görünür bir şekilde olacak ve depodan kolon harici herhangi bir çıkış olmayacaktır. Ancak, depo temizliğinde kullanmak için tahliye vanası konulacaktır.

c) Aboneler tarafından yapılan su depolarının tahliye ve/veya diğer çıkışları TESKİ tarafından mühürlenecek (vana kilitleme aparatı ile), mührün sökülmesi veya zarar verilmesi durumunda TESKİ tarafından gerekli hukuki ve cezai uygulama yapılacaktır.

ç) Su deposunun bakım ve onarımı amacıyla aboneler tarafından yapılacak çalışmalar için, Abone İşleri Dairesi Başkanlığı Kaçak Su Denetim Servisine başvurularak tahliye vanası TESKİ ekiplerine açtırılacak, işlem tamamlandığında tekrar mühürlenmesi sağlanacaktır.

d) Birden fazla su sayaç aboneliği bulunan veya yeni abone olacak binalarda hidroforlu ve/veya su depolu, tek sayaç, ferdi sayaç abonelik uygulamaları yapılabilecektir.

(6) Hidrofor sistemli uygulamalarda;

Hidrofor sistemi Şekil 6' de belirtilen A ve B noktaları arasında kalan tüm tesisat açıkta gözle



görülebilir şekilde tesis edilmelidir. Konut dışı tarifesinde su verilecek bağımsız bölümlere bağlanacak sayaçlar, ferdi aboneli sayaçlar ile aynı yerde olacaktır.

a) Tek Sayaçlı Sayaç Yeri Düzenleme Şekli :

Şekil 5 'de, şebekeden gelen ve apartman adına kayıtlı tek su sayacından geçen suyun, şebekeden depolu hidrofor vasıtası ve bypass sistemi ile konut dışı tarifesinde dükkan, işyeri, büro, vs. gibi bağımsız bölümlere su verilmesi gösterilmektedir. Konut dışı tarifesinde su verilecek bağımsız bölümlere bağlanacak sayaçlar, apartmandaki tek büyük sayaç ile aynı yerde olacaktır.

b) Çok Sayaçlı (Ferdî Aboneli) Sayaç Yeri Düzenleme Şekli

Şekil 6 'de, şebekeden gelen suyun depolu hidrofor vasıtası ve bypass sistemi ile ferdi sayaçlara ve apartmanda konut dışı tarifesinde bulunan dükkan, işyeri, büro, vs. gibi bağımsız bölümlere su verilmesi gösterilmektedir.

(7) Hidrofor Tesisatı Montajına İlişkin Hususlar

a) Hidrofor tesisinin montajı, bağlantıları, her tür bakım ve onarımı ile hidrofor tesisinin işletilmesi aboneye aittir.

b) Sayaç yerinin düzenlenmesinde; sayaçlar ile hidrofor sistemi arasındaki mesafenin, en az 2,00 metre olması gerekmektedir.

c) Şebeke veya depo tarafında su olmadığında hidrofor sisteminin zarar görmemesi için "Sıvı Seviye Flatörü" kullanılmalıdır.

ç) Hidrofor sisteminin dış mekanlara montajının yapılması durumunda; kışın don ve buzlanmaya karşı gerekli izolasyon önlemlerinin abone tarafından alınması gerekmektedir.

d) Hidrofor kendi seviyesinden daha alt bir seviyeden emiş yaptırılmamalıdır.

e) Şebekede meydana gelebilecek su kesintileri nedeniyle, hidrofor sisteminin zarar görmemesi için her türlü önlem bina yönetimi tarafından alınacaktır. TESKİ uygulama vanası ile sayaç yeri kollektör giriş vanası arasında oluşabilecek arızalardan TESKİ sorumlu olmadığından abone/apartman yönetimi tarafından giderilecektir.

f) TESKİ, oluşan arızanın giderilmesine kadar uygulama vanasından su kesintisi yapabilecektir.

g) Mevcut birden fazla bağımsız bölüme sahip tek sayaç aboneliği bulunan kişi veya kuruluşların, her bir bağımsız bölüm için ferdi abonelik talep etmeleri halinde; Şekil 6' de belirtilen esaslara göre sayaç yeri düzenlemesi ve ferdi abonelik için gerekli belgeleri tamamlayarak müracaat etmesi gereklidir.

h) Depo ölçüleri, birimlerin bir günlük su tüketim averajı dikkate alınarak yapılır. (Tablo 1). Depoda bulunan su, TESKİ'nin rezerv suyu olduğundan mukavelesiz kullanılması yasaktır.

ı) Kolon sistemi ile su kullanan binalarda, İdarenin mes'uliyeti döşediği şube yolu uzunluğu kadardır. Bunun haricindeki mes'uliyet aboneye aittir.

### **Tesise ek yapılarak su almada uyulması gereken hususlar**

**MADDE 10-** (1) Tesisata ek yapmak suretiyle su alınmasında uyulması gereken hususlar aşağıda belirtilmiştir;

a) Suyu mevcut binalarda, henüz abone olmayan bağımsız birime veya ilave edilen bölümlere talepleri halinde ek tesisat yapılarak su verilir.

b) Bağımsız birim için birim önünden geçen kolon borusundan ağız almak suretiyle 8 nci maddenin birinci fıkrasının (ç) bendinde belirtildiği şekilde tesisat yapılarak, mukavele yapıldıktan sonra 8 nci maddenin birinci fıkrasının (d) bendindeki vafsa uygun sayaç, TESKİ personelleri tarafından takılır.

c) Tek sayaçtan su kullanan binada bağımsız birimlerin değişik tarifeden su kullanmaları durumunda (ev, lokanta, fırın v.s gibi) daire haricindeki birimler kendi adlarına tesise ek tesisat yaptırmaları halinde tesisatlarını ayırabilirler. Bu durumdaki aboneler tesisatlarını ana sayaçtan önce olmak suretiyle 8 ncu maddenin birinci fıkrasının (ç) bendinde belirtilen şartlara uygun olarak tesisat yaptırmaları zorunludur.

### **Dizi sistem yapılarak su almada uyulması gereken hususlar**

**MADDE 11-** (1) Dizi sistem tesisat yapmak suretiyle su alınmasında; binaya ait bağımsız birimlerin kendi adlarına olan mukavelelere ait sayaçların bir pano halinde dizilmesi işlemdir. Bu sistemde bütün sayaçlar bina girişinde üst üste konulacak şekilde dizilir (kolon sayaçlarının bir

panoda toplanmış halidir).

Tesisat 4 üncü maddenin ikinci fıkrası hükümlerine uygun olarak yapılır. Sayaçlardan sonra her bağımsız birime ayrı kolon borusu çekilir.

(Değişik: 24/11/2017 tarihli ve 2017/51 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile)

#### **Ayrık nizamlı binalarda uyulması gereken hususlar**

**MADDE 12-** (1) Ayrık nizamlı binalarda uyulması gereken hususlar aşağıda belirtilmiştir;

a) Sayaç, TESKİ tarafından ayrık nizamlı müstakil binalarda, bahçe kapısından 1 mt – 1,5 mt. içeride abone tarafından hazırlanan uygun sayaç yuvasına monte edilir. Sayaç yuvası ölçüleri sayaç çapına göre değişir. Abone tarafından sayaç yuvasından bina giriş vanasına kadar tesisat çekilir. Site ve benzeri şekilde birden fazla blok bulunan binalarda abone tarafınan sayaç yuvasından kolon başına kadar olan mesafeye (50 cm x 50 cm) ebadında üst kapakları gerektiğinde açılıp kapanacak bir kanal yapılarak, tesisat bu kanala döşenir ve bina içindeki tesisata bağlanır. Su baskınına karşı korunabilmesi için sayaç, sayaç yuvası zemininden belli bir yüksekliğe konulmalı ve tahliye hattı yapılmalıdır. Bu durumda İdarenin mes'uliyeti sayaca kadardır.

b) Aynı veya birden fazla parsel içerisinde kooperatif, site ve benzeri şekilde birden fazla blok bulunan binalarda;

1) Site içi yollar belediyeye terk edilmemiş ise bu çeşit yollara tapu terk veya irtifak hakkı aranmaksızın İdare tarafından onaylı projesine uygun olarak tüm masrafları malikleri tarafından karşılanması ve ileride doğabilecek olumsuzluklara karşı sorumlulukları kabul ettiklerine dair noterden taahhüname getirmeleri halinde Site/Bina Yönetimi veya İdare tarafından bedeli mukabilinde DF boru döşenir.

2) Onaylı projesine uygun inşa edilen DF boru hatlarının İdarece kurulacak heyet tarafından kabulünden ve gerekli şartlar Site/Bina yönetimince yerine getirildikten sonra ferdi abonelik işlemi yapılır.

3) Teknik ve mimari özellikler sebebi ile (yer altı otoparkı, galeri, zemin altı katlar v.b.) açık alanlardan geçmek zorunda olan boru hatları İdare tarafından onaylı projesine uygun olarak Site/Bina Yönetimi tarafından döşenir.

4) Toprak zeminde döşenen DF boru bağlantı noktasına konulacak kontrol vanasından itibaren yer altı otoparkı, galeri, zemin altı katlar vb. yerlerde döşenen boru ve bağımsız birimlere su veren hatlar Site/Bina Yönetiminin sorumluluğunda olan iç tesisat hattıdır. Bu tesisatlardan oluşabilecek zararlardan hiçbir şekil ve surette İdare sorumlu tutulamaz. İdarenin mes'uliyeti toprak zeminde döşenen DF boru uzunluğu kadardır. Bunun haricindeki mes'uliyet Site/Bina Yönetimine aittir.

5) Bina sahipleri veya bina yönetimi her türlü tedbiri almakla yükümlüdür. DF boru dışında döşenen boru ve bağımsız birimlere su veren hatların bakım ve onarımı Site/Bina Yönetimi tarafından yapılır.

6) Arıza durumunda Site/Bina Yönetiminin yerine getirmesi gereken yükümlülükleri yapmaması halinde su, İdare tarafından site girişindeki kontrol vanasından kullanıma kapatılır. Site girişinin 1 mt. – 1.5 mt. (bir-bir buçuk metre) içerisine İdare tarafından kontrol amaçlı sayaç takılır.

c) Site içi yolların belediyeye devri yapıлып imar yolu ve fiili yol olması halinde bu yollara, bedeli mukabilinde İdare tarafından DF boru döşendikten sonra 8 nci maddenin birinci fıkrası, 14 ncü maddenin birinci fıkrası veya 9 ncu maddenin birinci fıkrasında tespit edilen esaslara göre işlem yapılır.

ç) Aynı veya birden fazla parsel içerisinde kooperatif, site v.b. birden fazla blok bulunan yerleşkelerde;

1) Su Sayaç Yerleri Düzenleme Yönergesi yürürlüğe girdiği tarihten önce döşenmiş mevcut sisteme ait hatların (DF dışındaki HDPE, Çelik v.b) içmesuyu şebeke uygulama veya iş sonu projesinin İdarece onaylanması halinde tapu terk veya irtifak hakkı aranmaksızın onaylı projesine uygun inşa edilen mevcut boru hatlarının İdarece kurulacak heyet tarafından kabulünden ve ileride doğabilecek olumsuzluklara karşı sorumlulukları kabul ettiklerine dair noterden taahhüname getirmeleri halinde ferdi abonelik işlemi yapılır. Site girişinin 1mt. – 1,5 mt. (bir-bir buçuk metre) içerisine İdare tarafından kontrol amaçlı sayaç takılır.

- 2) İdarenin mesuliyeti site girişinde bulunan kontrol sayacına kadardır. Kontrol sayacından itibaren site içindeki boru ve bina bağlantılarının bakım ve onarımı Site/Bina Yönetimi tarafından yapılır.
- 3) Site içerisinde 12 nci maddenin birinci fıkrasının (b) bendinde belirlenen esaslara göre DF boru ile yenilenmesi halinde İdarenin mes'uliyeti toprak zeminde döşenen DF boru uzunluğu kadardır. Bunun haricindeki mes'uliyet Site/Bina Yönetimine aittir.
- 4) Arıza durumunda Site/Bina Yönetiminin yerine getirmesi gereken yükümlülükleri yapmaması halinde su idare tarafından kontrol sayaç noktasından kullanıma kapatılır.

### **Tesisat ayırmada uyulması gereken hususlar**

**MADDE 13** - (1) Tesisat ayırmada uyulması gereken hususlar aşağıda belirtilmiştir;

- a) Tesisat ayırmak için bina sakinleri tarafından oy çokluğu ile karar alınır.
- b) Tesisat ayırmak için müracaat eden abonelerin tesisatlarını 8 nci maddenin birinci fıkrası hükümlerine göre yaptırımları halinde, işlemleri yapılır.
- c) Tesisat ayırma işleminde sayaçların yeni takılması halinde 8 nci maddenin birinci fıkrası (ç) bendindeki vasıflara haiz olması gerekir. Ayrıca tesisatlarında müracaat öncesi takılı olan sözleşmesiz sayaçlar 0 m<sup>3</sup>'den farklı olsa dahi 8 nci maddenin birinci fıkrasının (ç) bendindeki vasıflara uygunsa kabul edilir.
- ç) Tesisat ayırma müracaat etmiş olan binada su almak istemeyen birim (daire, işyeri v.s) varsa tesisatı kolon borusundan körtapa ile iptal edilir.
- d) Bahçe sulama ve kalorifer daireleri için ayrıca mukavele yapılır. Bu birimlere ait sayaçlar da binanın ortak kullanım alanında bulunan kolon borusundan ağız almak suretiyle sayaç yuvasına konulur.
- e) Aynı sayaç yuvasında bulunan sayaçların, hangi birime ait olduğu uygun bir yere yazılır.
- f) Tesisat ayırma yapılan binalarda depo ve hidrofor sistemi varsa 8 inci maddenin birinci fıkrasının (g) bendine göre işlem yapılır.
- g) İdarenin lüzum görmesi halinde tesisat ayırma ve ferdi abonelik işlemi resen yapılır.

(Değişik: 06/04/2018 tarihli ve 2018/14 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile)

### **Giriş sayacının kaldırılmasında uyulacak hususlar**

**Madde 14** – (1) Giriş sayacının kaldırılmasında uyulacak hususlar aşağıda belirtilmiştir.

- a) Aynı parsel içinde veya daha fazla parselin birleşmesiyle bir veya birden fazla bağımsız bölümden oluşan site vb. yerleşim yerlerinde bağımsızlar (binalar) arasındaki su tesisatı bir kanal içinde açıktan, su kolon borusu açıkta, kayıp ve kaçak kontrolü yapılacak şekilde ise tüm binanın su tesisatı TESKİ İlçe Şube Müdürlüğü tarafından kontrol edilerek giriş sayacı kaldırılır.
- b) Bitişik nizamlı veya ayırık nizamlı çok katlı binalarda, su kolon borusu açıkta, kayıp ve kaçak kontrolü yapılacak şekilde yapılmış ise tüm bina tesisatı TESKİ İlçe Şube Müdürlüğü tarafından kontrol edilerek giriş sayacı kaldırılır.
- c) 22/07/2016 tarihinden önce inşaatı tamamlanmış Bitişik nizamlı veya ayırık nizamlı çok katlı binalarda, kolon borusu açıkta olmayıp sıva altında olmasına rağmen merdiven boşluğundan geçirilmiş olup, katlardaki abone bağlantılarının açıkta olacak şekilde ve son sayaçtan sonra açıkta kör tapa ile sonlanmış ve kayıp kaçak kontrolü yapılabilecek şekilde ise tüm bina tesisatı TESKİ İlçe Şube Müdürlüğü tarafından kontrol edilerek giriş sayacı kaldırılır.
- d) Bitişik nizamlı çok katlı binalarda veya ayırık nizamlı çok katlı binalarda, su kolon borusu, sığınak, işyeri veya konut gibi yerlerde bağımsız bölüm içinden, sıva altında kapalı olup, sayaç bağlantıları belli olmayan kolon borusu son sayaçtan sonra açıktan kör tapa ile sonlandırılmadığı binalarda kayıp kaçak kontrolü yapılmayacak şekilde yapılmış ise giriş sayacı kaldırılmaz.
- e) Bitişik nizamlı çok katlı binalarda veya ayırık nizamlı çok katlı binalarda, su deposu, kolon borusu ve sayaç bağlantı tesisatı açıkta, kayıp kaçak kontrolü yapılabilecek şekilde olan yerlerde TESKİ İlçe Şube Müdürlüğü tarafından kontrol edilerek giriş sayacı kaldırılır. Ancak; su deposu bağımsız bölüm içinde (depo, kömürlük, bodrum vb.) olup tesisat bağlantıları kontrol edilemeyecek şekilde olan veya su deposu tesisatı kontrol edilebilse bile kolon borusu ve sayaç bağlantı tesisatı sıva altından geçirilmiş olan kayıp kaçak kontrolünün yapılamadığı durumlarda giriş sayacı kaldırılmaz.

**Bina içi atıksu tesisatı**

**MADDE 15** – (1) Eski binalarda atıksu tesisatları tekniğine uygun yapılmadığından gerek aynı bina içinde gerekse bitişik binaların alt katlarındaki daire ve işyeri sakinlerini mağdur etmektedir. Genellikle binaların üst katlarındaki daire sakinleri bu mağduriyete ortak olmadığından komşu şikayetlerine sebebiyet vermektedir. Bu gibi durumlarda bina içi atıksu problemlerinin bina sakinleri tarafından giderilmesi şarttır. Komşu bina şikayetlerinde ise TESKİ tarafından tebligat yapılarak müeyyide uygulanır.

(2) Binalara ait atıksu tesisatları, atıksu tesisat boşluğundan geçirilmelidir. Atıksu boşluğu olmayan binalarda ise aydınlatma boşluğundan indirilir. Tesisat ve aydınlatma boşluğu bulunmayan binalarda açıkta geçen atık su borularının kırılmaması içinkoruma altına alınarak döşenmesi ve bina önündeki parsel bacasına bağlanması şarttır. Her binanın bütün atık suları bir noktadan parsel bacasına bağlanır.

(3) Yağmur suyu ve çatı su giderleri kesinlikle atık su ve parsel bacasına bağlanmaz.

(4) Binada, lokanta, yemek imalathanesi, oto yıkama vb. Gibi işyerleri olması halinde parsel bacasından önce bina içerisinde yağ tutucu ve çamur kapanı yapılması mecburidir.

(5) Aynı veya birden fazla parsel içerisinde kooperatif, site ve benzeri birden fazla blok bulunan binalarda;

a) Site içi yollar belediyeye terk edilmemiş ise site içi atık su ve yağmur suyu projeleri ilgilileri tarafından hazırlanıp İdareye onaylatıldıktan sonra imalatlar onaylı projeye uygun olarak Site/Bina Yönetimi tarafından yaptırılır.

b) Onaylı projesine uygun inşa edilen atıksu ve yağmursuyu hatlarının İdarece kurulacak heyet tarafından kabulünden sonra tüm tıkalı kanal ve parsel bağlantısı açma hizmetleri İdare tarafından bila bedel, bunun haricindeki diğer tüm bakım, onarım hizmetleri (kazıklı imalatlar dahil) Site/Bina Yönetimi tarafından yapılır.

**Muayene bacasına ilişkin hususlar**

**MADDE 16** – (1) Muayene bacası;

a) Site girişinin uygun yerine İdare tarafından yapılır veya yaptırılır.

b) İdarenin mes'uliyeti ana kanal ile site girişinde bulunan muayene bacasına kadardır.

c) Muayene bacasından itibaren site içindeki boru ve bina bağlantılarının bakım ve onarımını yönetmeliğin 15 nci maddesinin beşinci fıkrasına göre yapılır.

d) Muayene bacası ile yerleşkeler arasındaki atıksu ve yağmursuyu hatlarında oluşabilecek her türlü arıza ve zarardan hiçbir şekil ve surette İdare sorumlu tutulamaz. Site/Bina Yönetimi her türlü tedbiri almakla yükümlüdür.

e) Arıza durumunda Site/ Bina Yönetiminin yerine getirmesi gereken yükümlülükleri yapmaması halinde içmesuyu İdare tarafından kontrol sayaç noktasından kullanıma kapatılır.

**Arıtılmış atıksuların geri kazanımı ve yeniden kullanımına ilişkin hususlar**

**MADDE 17** – (1) Arıtılmış atıksuların geri kazanımı ve yeniden kullanımı

a) Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve Teknik Usuller Tebliğinde verilen sulama suyu kalite kriterlerini sağlayacak derecede site/bina malikleri tarafından evsel nitelikli atıksuların arıtılması ve peyzaj peyzaj sulama veya yangın söndürme suyu olarak yeniden kullanılmasına teşvik edilir.

b) Merkezki arıtma tesisinin olduğu yerlerde; arıtılmış atık suların sulama suyu, yangın söndürme, sanayi suyu (soğutma ve proses suyu olarak) veya rekreasyon alanlarının oluşturulması gayesiyle; yeni kurulacak şehirler, site ve kooperatiflerde arıtılmış atıksuyun kullanımı amacıyla içmesuyu hattı yanında site/bina malikleri tarafından ikinci bir hat döşenebilir.

**Yağmur sularının hasadı ve depolanarak kullanımına ilişkin hususlar**

**MADDE 18** – (1) Yağmur sularının hasadı ve depolanarak kullanılması

a) Yağmur sularının hasadı ve depolanması halinde; Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve diğer yönetmelikler, mevzuat hükümleri ve teknik standart dökümanlarında belirtilen kalite kriterlerinin sağlanması halinde bina içerisinde ve dışında kullanma suyu (ev temizliği, yangın söndürme, çamaşır yıkama, bahçe sulama, havuz doldurma, tuvalet yıkama, araç yıkama, soğutma kuleleri ve

endüstriyel işlemlerin gerçekleştirildiği alanlar) veya arıtılarak çeşitli amaçlarda kullanılması teşvik edilir.

b) Yağmur sularının depolanarak kullanma amaçlı kullanılması halinde; tüketilen her bir m<sup>3</sup> su üzerinden alınan kullanılmış suların uzaklaştırılması bedeli abonenin ait olduğu tarifenin %25 (yüzde yirmi beş)'i olarak belirlenir.

c) Yalnızca, bahçe sulama ve yangın söndürmede kullanılan yağmursuyu aboneliklerinden kullanılmış suların uzaklaştırılması bedeli alınmaz.

### **Gri su kullanımına ilişkin hususlar**

**Madde 19** – (1) Binalarda oluşan gri atık suyun yerinde ayrılarak toplanması, depolanması ve Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve diğer yönetmeliklerde belirtilen kalite kriterlerinde arıtılmasının sağlanması halinde; peyzaj sularında, yangın söndürme veya rezervuarlarda kullanma suyu olarak kullanılması teşvik edilir.

## **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

### **Çeşitli ve Son Hükümler**

### **Yönergede yer almayan hususlar**

**MADDE 20** - (1) İş bu TESKİ Su, Atıksu Tesisatı Ve Sayaç Montaj Uygulama Esasları Yönergesinde yer almayan hususlarda yürürlükteki ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

(2) Bu yönergede, lüzum görülen tadilatlar Yönetim Kurulu kararı ile yapılır.

(Değişik: 06/04/2018 tarihli ve 2018/14 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile)

### **Yürürlük**

**MADDE 21**-(1) Bu yönerge, TESKİ Yönetim Kurulunun kabulüyle yürürlüğe girmiştir.

### **Yürütme**

**MADDE 22**-(1) Bu yönerge, Genel Müdür tarafından yürütülür.

**EK:** 7 Şekil, 3 Tablo

**EK:** TESKİ Su Tesisatı ve Sayaç Montaj Uygulama Yönergesine Ek ;

- 1- Tablo 1 (Bina içi ana kolon tesisatı hesaplama tablosu)
- 2- Tablo 2 (DN 50 üzeri sayaç teknik bilgileri tablosu)
- 3- Şekil 1 (Sayaçların tesisata bağlantısı)
- 4- Şekil 2 (Dn 50 mm ve üzeri sayaç montajı)
- 5- Şekil 3 (Bina içi tekli ve çoklu sayaç yuvası)
- 6- Şekil 4 (Kolon sistem tesisat)
- 7- Şekil 5 (Tek sayaçlı hidraforlu sıhhi tesisat)
- 8- Şekil 6 (Çok sayaçlı hidraforlu sıhhi tesisat)
- 9- Şekil 7 (Dizi sistem münferit aboneli sayaç yeri düzenleme)
- 10- Tablo 3 (Bina dışındaki sayaç odası ölçüleri)

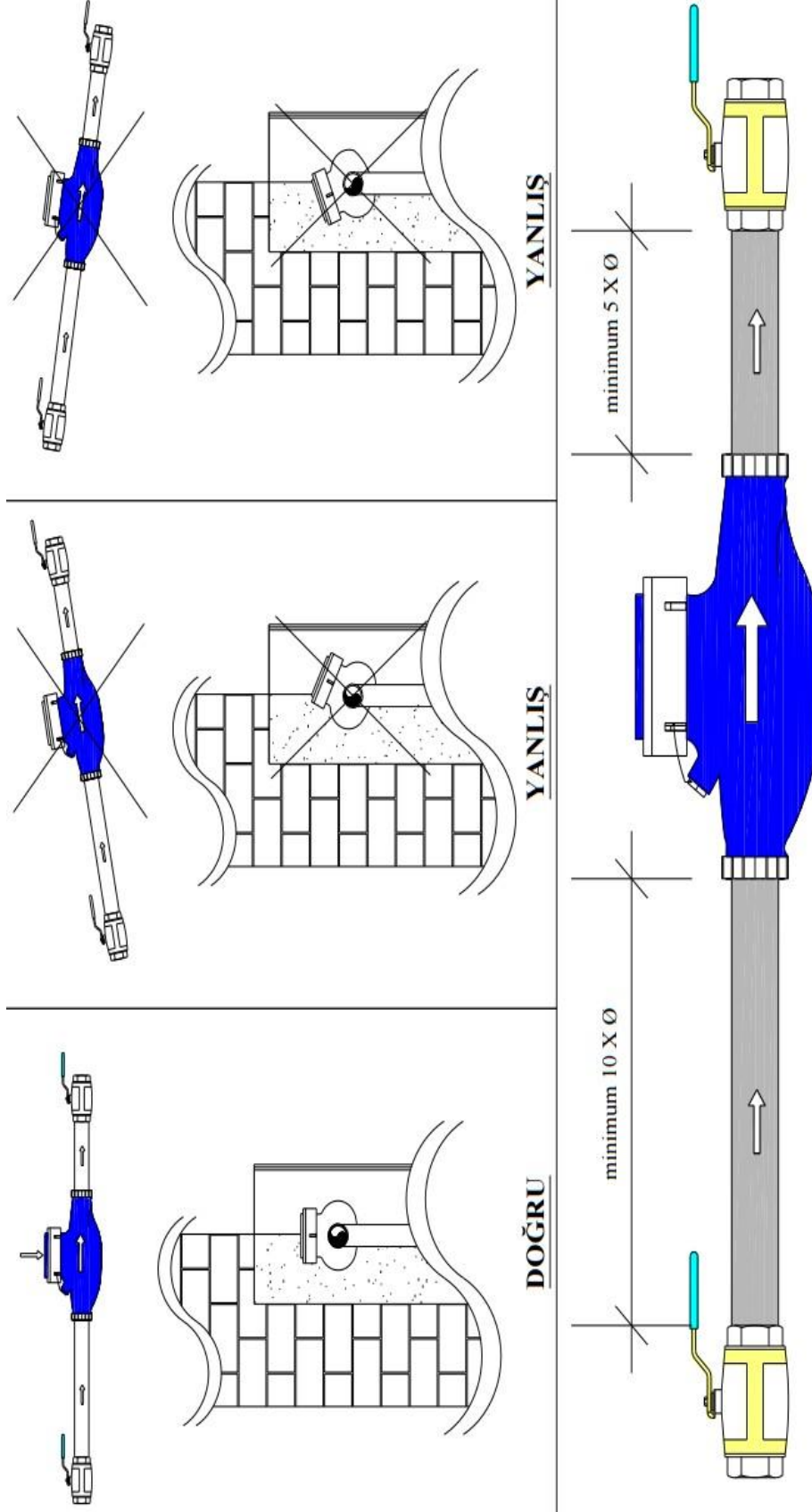
TABLO 1

ABONE SAYISI (A)	BİREY SAYISI (B)	SU TÜKETİMİ (T)	EŞ ZAMAN FAKTÖRÜ $f$ (m <sup>3</sup> /h olarak)	TÜKETİM (MaxQ) m <sup>3</sup> /h $Q=AxBxTxf$	ANLIK DEBİ Q/3600	BORU ÇAP (D) mm	BRANŞMAN ANAKOLON HESAP	BRANŞMAN ANAKOLON SEÇİLEN ÇAP
5	4	150	0,55	1,65	0,0005	0,02416	25	32 1"
10	4	150	0,45	2,7	0,0008	0,03091	31	50 1" 1/2
20	4	150	0,40	4,8	0,0013	0,04121	42	
30	4	150	0,35	6,3	0,0018	0,04722	48	63 2"
40	4	150	0,35	8,4	0,0023	0,05452	55	
50	4	150	0,35	10,5	0,0029	0,06095	61	
60	4	150	0,30	10,8	0,0030	0,06182	62	
70	4	150	0,30	12,6	0,0035	0,06677	67	75 2" 1/2
80	4	150	0,30	14,4	0,0040	0,07138	72	
90	4	150	0,30	16,2	0,0045	0,07571	76	
100	4	150	0,30	18	0,0050	0,07981	80	90 3"
110	4	150	0,25	16,5	0,0046	0,07641	77	
120	4	150	0,25	18	0,0050	0,07981	80	
130	4	150	0,25	19,5	0,0054	0,08307	84	
140	4	150	0,25	21	0,0058	0,08620	87	
150	4	150	0,25	22,5	0,0063	0,08923	90	
160	4	150	0,25	24	0,0067	0,09216	93	
170	4	150	0,25	25,5	0,0071	0,09499	95	100 4"
180	4	150	0,25	27	0,0075	0,09775	98	
190	4	150	0,25	28,5	0,0079	0,10042	101	
200	4	150	0,25	30	0,0083	0,10303	104	

NOT: Boruya açılan deliğin çapı 80 mm' ye kadar borularda 25 mm; 100 mm'ye kadar ise 32 mm'den büyük olmamalıdır.  
Daha büyük ihtiyaçlar için boruya bir T parçası konur veya birden fazla delikten su alma işlemi yapılır.

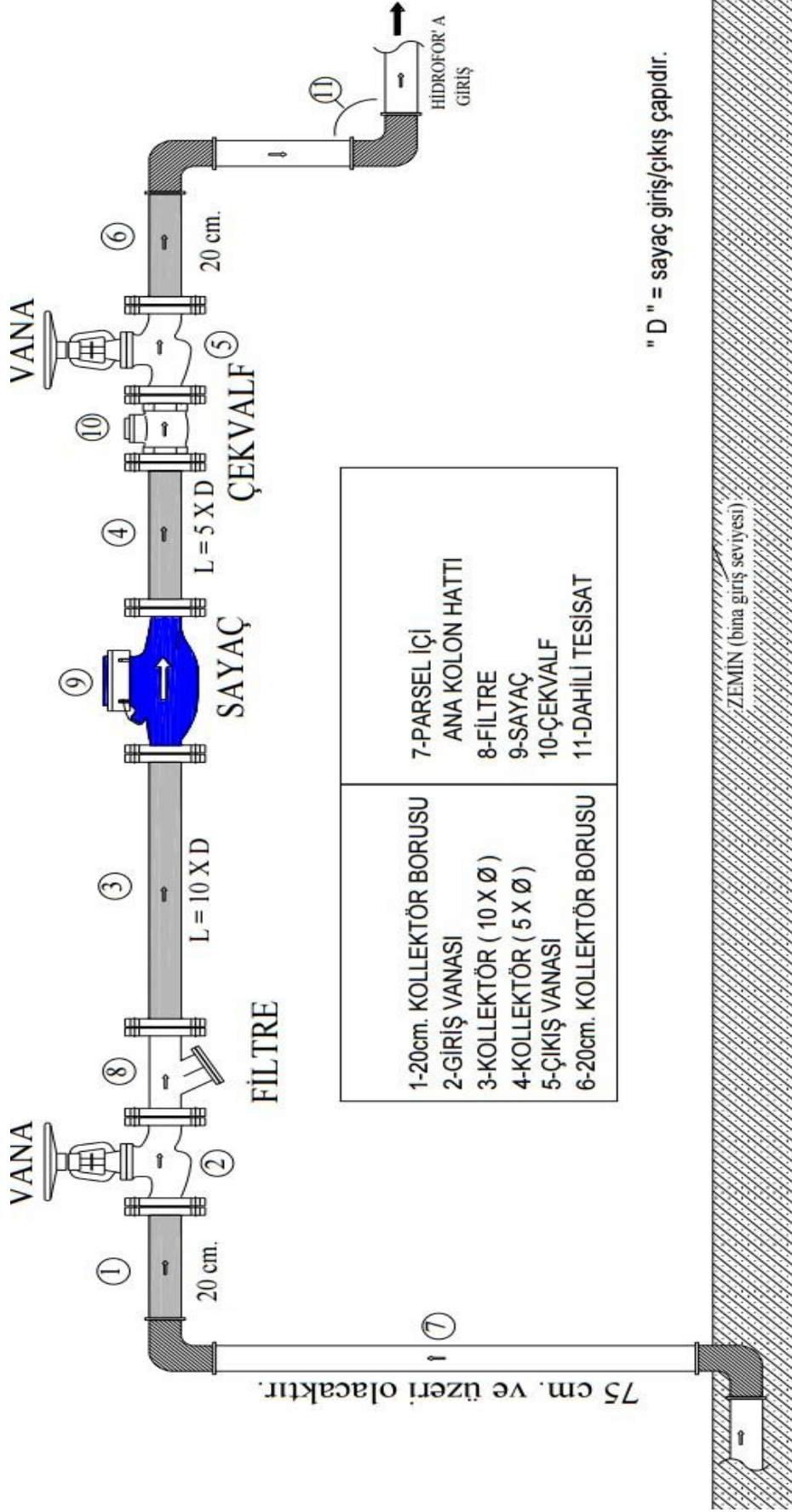
TABLO 2

<b>ANMA DEBİSİ ( m<sup>3</sup>/h )</b>	<b>SAYAÇ BOYU ( mm. )</b>
DN 65 sayaçlarda anma debisi : 25,0 m <sup>3</sup> /h.	DN 65 sayaç boyu: 200 mm.
DN 80 sayaçlarda anma debisi : 40,0 m <sup>3</sup> /h.	DN 80 sayaç boyu: 225 mm.
DN 100 sayaçlarda anma debisi : 60,0 m <sup>3</sup> /h.	DN 100 sayaç boyu: 250 mm.
DN 150 sayaçlarda anma debisi : 150,0 m <sup>3</sup> /h.	DN 150 sayaç boyu: 300 mm.
DN 200 sayaçlarda anma debisi : 250,0 m <sup>3</sup> /h.	DN 200 sayaç boyu: 350 mm.

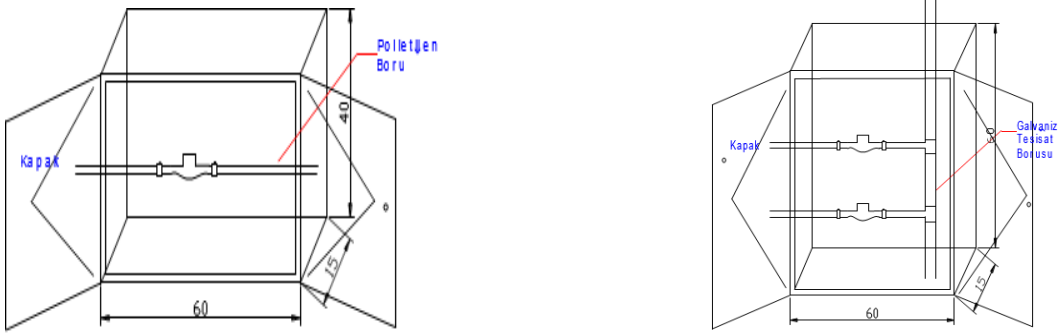


Şekil 1: Sayaçların Tesisata Bağlantısı





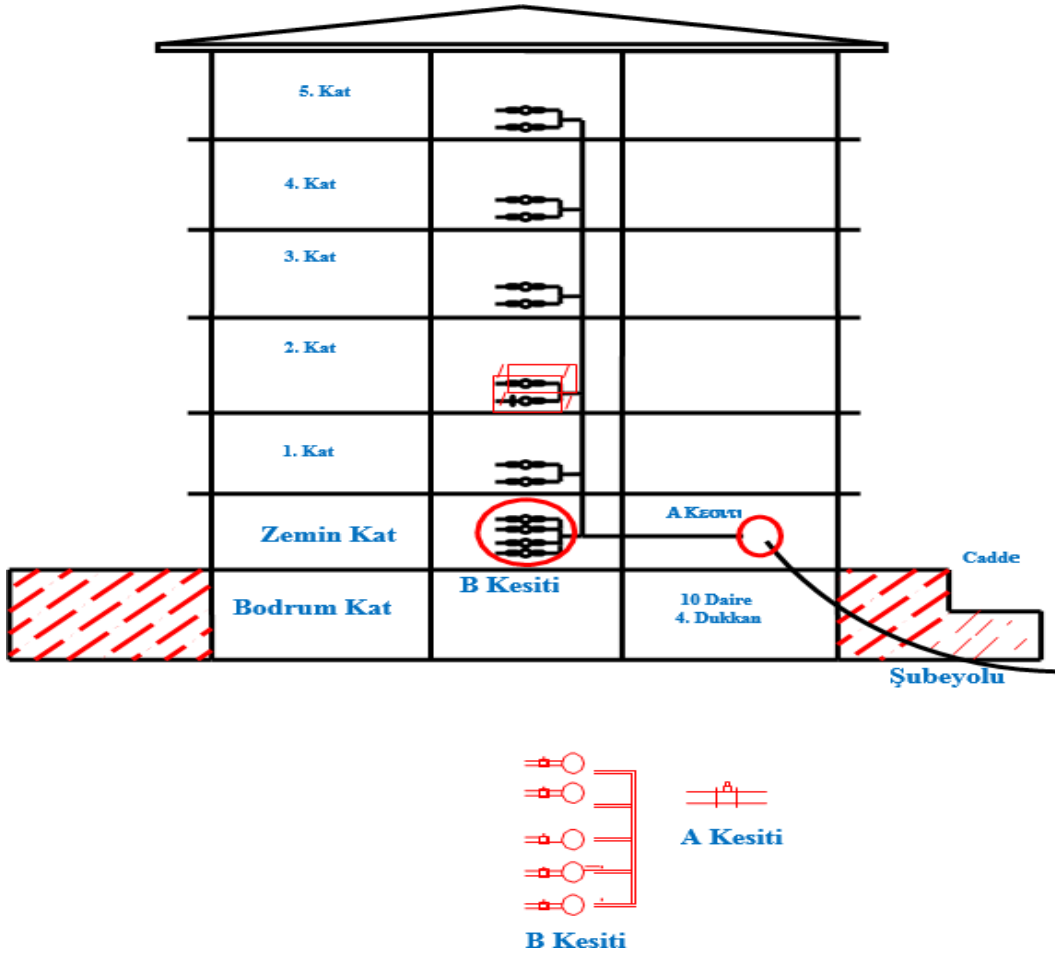
Şekil 2 :Dn 50 mm ve Üzeri Sayaç Montajı



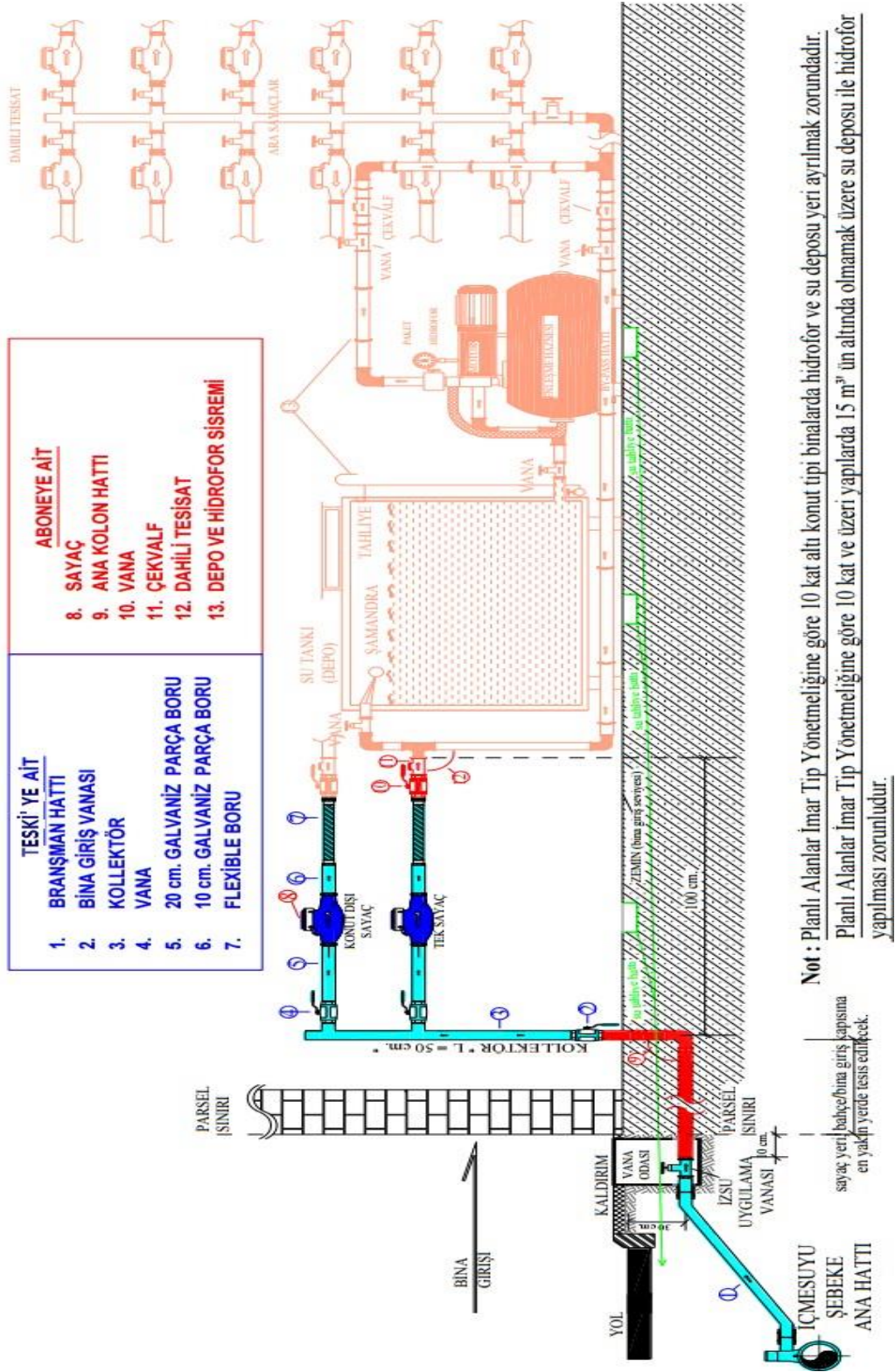
OLÇEK: 1/1

OLÇEK: 1/1

Şekil 3 : Bina İçi Tekli ve Çoklu Sayaç Yuvası

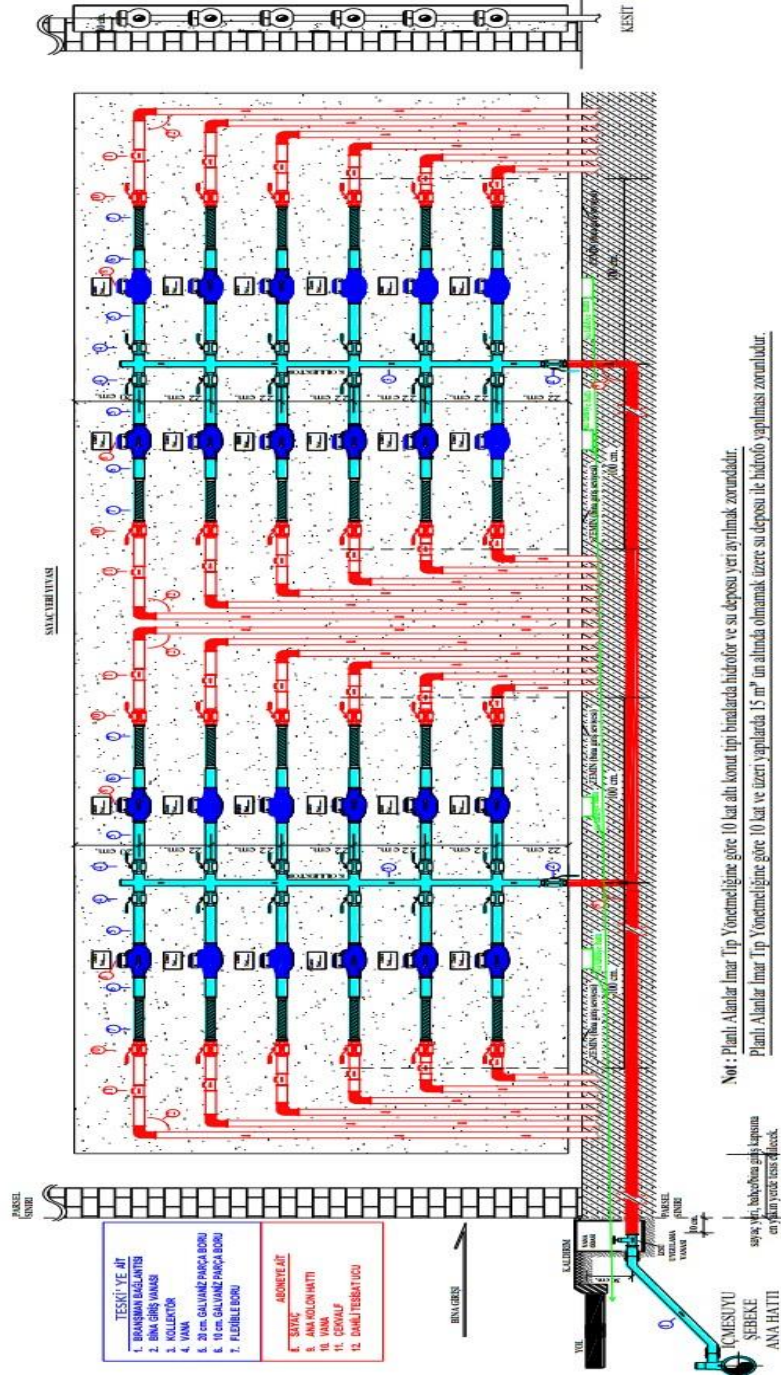


Şekil 4 : Kolon Sistem Tesisat



Şekil 5 : Tek Sayaçlı Hidraforlu Su Tesisatı





Şekil 7 : Dizi Sistem Münferit Aboneli Sayaç Yeri Düzenleme Şekli

## BİNA DIŞINDAKİ SAYAÇ ODASI ÖLÇÜLERİ

**TABLO 3**

SUYAÇ DURUMU	DERİNLİK	BOY (cm)	EN (cm)
Bahçede tek sayaç hali (Ø20 mm veya Ø25 mm.lik sayaç için)	40	80	50
Seri sistem çift sayaç hali (Ø20 mm. veya Ø 25 mm.lik sayaç için)	40	80	70
Seri sistem üçlü sayaç hali (Ø20 mm veya Ø25 mm.lik sayaç için)	40	80	90
Bahçede tek sayaç hali (Ø40 mm. veya Ø50 mm.lik sayaç için)	50	80	50
Bahçede tek sayaç hali (Ø80 mm.lik sayaç için)	70	100	80
Bahçede tek sayaç hali (Ø100 mm.lik sayaç için)	70	120	80